

Tampereen Asuntomessut / Kohteet 22 – RUISLAINE ja 38 TERVAKUKKA

Puupassiivitalo sopii kaikille omakotirakentajille

Tampereen Asuntomessut todistivat, että passiivienergiatason pientalojen rakentaminen on täysin mahdollista jokaiselle omakotirakentajalle. GreenBuild Oy:n kaksi hyvin erilaista passiivitaloa Tervakukka ja Ruislaine saivat kiitosta messukävijöitä paitsi toteutus-tapansa ja rakenteidensa, myös persoonallisen arkkitehtuurinsa ja sisustusratkaisujen ansiosta.

Passiivienergiatason puutalojen kehittämisen edelläkävijä GreenBuild Oy:n toimitusjohtaja **Pasi Typpö** kertoo olevansa hyvin tyytyväinen Tampereen Vuoreksessa järjestettyjen asuntomessujen antiin. – Normitasoa energiatehokkaampien talojen kirjo oli varsin suuri. Messut todistivat viimeisillekin epäilijöille, ettei pientalon energiatehokkuus ole rakennusmateriaalista kiinni ja hyvään lopputulokseen voidaan päästä monella tapaa. Perhe voi siis rakennuttaa itselleen juuri sellaisen passiivitalon kuin haluaa. Materiaalit ja tekniikka ovat olemassa. Passiivitalon toteuttamiseen ei tarvitse mitään kokeiluvaiheen kommervenkkejä, vaan tutut ja turvalliset materiaalit ja tarvikkeet riittävät, hän huomauttaa.

Todennettua tiiveyttä

Pelkät hyvät materiaalit eivät tietenkään passiivitalon tavoitteisiin pääsemiseksi riitä. Liikkeelle lähdetään suunnitteluvaiheessa ja jokaisessa valinnassa ja vaiheessa fokus on pidettävä päämäärässä. Jos yhdessä valinnassa päädytään energiatehokkuuden kannalta huonompaan vaihtoehtoon, se on kompensoitava jossakin muualla. – Ehdottomasti tärkeintä on huolellisuus koko rakentamisprojektin aikana. Passiivitalo on tiivis. Myös rakentajien ammattitaidon kannalta on erittäin hyvä asia, että valmiin talon tiiveysmittaukset paljastavat, mihin ilmavuotoja on mahdollisesti jäänyt. Näin passiivienergiataso ei jää uskon asiaksi, Typpö painottaa.

GB-talot ovat energiaa ja ympäristöä säästäviä, premium-luokan puutaloja. GB-talojen runkorakenteet on suurimmaksi osin toteutettu puupohjaisilla materiaaleilla. Puu toimii hiilivarastona ja vähentää siten haitallisten CO₂-päästöjen syntymistä. Kosteusteknisesti puurakenne on erittäin toimiva ja terveellinen ratkaisu, sillä se pystyy tasapainottamaan kosteusvaihteluita. Talojen TermexZero-seinärakenteen runkona on huokoinen tuulensuojalevy, I-palkki, vanerilevy sekä sisäpuolinen ristikkorakenne. Lämmöneristeenä käytetään kosteutta tasaavaa, ympäristöstävällistä puukuitupohjaista Termex-selluwillaa.

Tervakukka ja Ruislaine ovat kuitenkin varsin erilaisia energiatehokkaita ratkaisuja.

Vähähiilinen huippukoti

Tervakukka suunniteltiin nimenomaan mahdollisimman vähähiiliseksi omakotitaloksi tontteineen kaikkineen. Alustavien laskentatulosten mukaan se varastoikin miltei yhtä paljon hiilidioksidia kuin sen rakentamisesta aiheutui päästöjä. Tervakukka pohjautuu Kombi Arkkitehtien yhdessä GreenBuildin kanssa luomaan Kombi-mallitaloon, jonka suunnittelussa on hyödynnetty Työtehoseuran "Ekotoimiva koti" -suunnitteluperiaatteita. Tervakukka rakennettiin osana Ekotoimiva puutalo 2012-hanketta. Hankkeen takana ovat GreenBuildin ja Kombi Arkkitehtien lisäksi Uponor Oyj, Ensto, UPM Timber, Muunto, Perniön Taimisto, Soklex Oy, Premode Oy ja hankkeen ohjausryhmässä myös Työtehoseura ja Suomen luonnonsuojeluliitto.

JULKAISUVAPAA 11.09.2012

Tervakukan rakenteissa ja pintamateriaaleissa on käytetty kotimaista, lähellä käsiteltyä puuta aina, kun se on rakennusteknisen toimivuuden kannalta ja taloudellisesti järkevää. Tervakukassa on tiivis, mutta hengittävä TermexZero-seinä rakenne. Seinissä eristepaksuus on 400 mm ja yläpohjassa 600 mm. Kattorakenteen U-arvo 0,07, seinien 0,11 ja alapohjan 0,09 W/m²K. Tervakukan E-luku on 116.

Tervakukan hiilijalanjälki laskettiin osana eurooppalaisesta ECO2-hanketta, jossa kehitetään ekotehokkaan rakentamisen suunnitteluohjausta. Tervakukan lopullinen hiilijalanjälki julkistetaan hankkeen loppuraportin yhteydessä ensi vuonna.

Edullista asumista

Ruislaine puolestaan on suunniteltu nuoren lapsiperheen ekotehokkaaksi ja kohtuuhintaiseksi kodiksi. Näin se on kaikenlaisten rakentajien ulottuvilla. Ruislaineen seinien eristepaksuus on 400 mm ja yläpohjassa 600 mm. Talon alapohjana on maavarainen betonilaatta ja Soklex-solumuovieriste. Kattorakenteen U-arvo 0,07, seinien 0,11 ja alapohjan 0,13 W/m²K. Energiatehokkaan talon lämmitysjärjestelmä on suora sähkölämmitys. – Ruislaineen E-luku 175, joka on kuitenkin sähkölämmitystalossa erittäin hyvä, Tyttö huomauttaa.

Heinäkuun alussa voimaan astuneet uudet rakentamismääräykset mahdollistavat energiatehokkaan talon rakentamisen monella tapaa. Passiivitalorakenteisen talon lämmitysratkaisu on hyvin vapaa, koska huonetilojen lämmitystarve on hyvin vähäinen. Esimerkiksi investointi- ja asumiskustannuksiltaan edullinen sähkölämmitys on tulisijalla varustetussa passiivitalossa suosittu lämmitysvalinta. Lämpimän käyttöveden tuottoon aurinko on passiivitalossa erinomainen ratkaisu; talon bruttoenergiamäärää voidaan pienentää jopa kolmannes nykyaikaisten aurinkokeräinten avulla.

Ruislaineen ekotehokuutta lisää sen kompakti koko. Turhaa tilaa talosta ei löydy. Talon arkkitehtuuri noudattaa kestävä kehityksen periaatteita. Materiaaleiksi on valittu teknisesti ja visuaalisesti pitkäikäisiä tuotteita. Suuri kattoikkuna tuo taloon runsaasti niin valoa kuin ilmaista energiaakin.

Puun käyttö GreenBuild-passiivitalon rakentamisessa vähentää rakentamisen ympäristövaikutuksia. Puu uusiutuvana luonnonmateriaalina on monesti erinomainen vaihtoehto korkean energiantensiteetin, uusiutumattomille rakennustuotteille.

Lisätietoja:

Pasi Tyttö, toimitusjohtaja, GreenBuild Oy / gsm 0400 860 884 / pasi.typpo@greenbuild.fi, www.greenbuild.fi

GreenBuild Oy on vuonna 2009 perustettu ympäristövastuullinen, uuden sukupolven valmistaloyritys. Osaamisemme perustuu yli 20 vuoden kokemukseen rakentamisesta Suomessa ja Saksassa. Tämä tietotaito on GreenBuildin peruskivi, jolle kaikki tekemisemme rakentuu. Fokuksemme on talojemme elinkaari edullisuus ja ympäristötehokkuus. Haluamme tehdä historiaa uudella tavalla – tarjoamme korkealaatuisia ratkaisuja asumiseen luontoa kunnioittaen. Lue lisää www.greenbuild.fi.

Painokelpoiset kuvat pyydettyäessä:

dakota.lavento@ddtcommunications.fi

JULKAISUVAPAA 11.09.2012

GreenBuild Oy syksyn rakennusmessuilla:
[ASTA KOTI](#) 5.-7.10.12 TAMPERE
[OMAKOTI-2012](#) 26.-28.10.12 VANTAA